

Protokoll höststämma i Villaägarföreningen Dungen 2023

Lördagen den 28 oktober kl. 13.00 på Stora Gräsplanen

Dagordning

1. Carl Elmond Nilsson förklarade stämman öppnad.
2. Kontroll av röstlängd
Närvaro togs och inklusive fullmakter var vi 22 av 28 hushåll representerade, stämman fann att vi således är beslutsmässiga.
3. Val av funktionärer för stämman:
 - a. Ordförande - Carl Elmond Nilsson valdes till ordförande för stämman
 - b. Sekreterare – Niklas Berggren valdes till sekreterare för stämman
 - c. Två justerare/rösträknare – Charlie Lagerhem och Peter Ryberg valdes att justera protokoll och räkna röster.
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande
Dokument för stämman delades ut i brevlådorna 9/10 och mejlades ut 10/10. Stämman godkändes som behörigt utlyst.
5. Fastställande av dagordningen
Två punkter tillfördes under "Övriga frågor" och dagordningen fastställdes av stämman.
6. Information från styrelsen
 - a. Ekonomi
 - i. Peter rapporterar att ekonomin är god, vi har goda marginaler och följer budgeten. Insamling av offerter för brandstegar pågår, styrelsen kommer inom kort att välja ett av företagen att utföra arbetet. Arborist är anlitaad, kommer att utföra arbete i november. Detta följdes av en kort genomgång vad arboristen planerar att göra, men vi summerar med att vi ska lyssna på rekommendationerna och låta dem utföra de insatser de bedömer behövs.
 - b. Brandstegar
 - i. Tre offerter inne, vi väntar på en fjärde. Planen är att gå vidare med en utvald firma under hösten.
 - c. Inköp elektrisk gräsklippare och trimmer
 - i. Vi går vidare med inköp, trots att det är något dyrare än vi gissade sist då vi tog beslut om inköp. Ingen betydande utgift och styrelsen, eller någon som utses, hanterar inköp.
7. Inkomna motioner – Inga motioner har inkommit
8. Övriga frågor
Elbilar och garage – Magnus Hansson vidarebefordrar information han fått till sig om problem som kan uppstå med försäkringar vid brand i elbil, om man laddar den i garage utan lämplig utrustning (laddbox). Alla som laddar sina bilar i garaget rekommenderas att kolla med sina försäkringsbolag vad som gäller. Styrelsen meddelar att vi har frågan om laddare i garage på bordet, men det är en utmaning med finansiering och ägandefrågan. Vi äger inte våra tilldelade garage, vi äger alla en ospecificerad 28-del av garagen. Styrelsen kommer att

ta kontakt med elektriker för att titta på vad som behövs för att kunna installera laddboxar. Styrelsen ber att få återkomma om de behöver skapa grupp eller få stöd på annat sätt. Förslag kom om att höra med grannföreningen, som eventuellt kommit längre i samma fråga.

Nybyggd trädkoja – Margareta Melcher

Margareta tog upp att det byggts en trädkoja på allmänna området mot Dalvägen/Jakobslundsvägen. Vi har ett gemensamt ansvar för olyckor som kan inträffa på våra gemensamma ytor, även för utomstående. Frågan om det var lämpligt att bygga en lättillgänglig trädkoja diskuterades. Stämman enades om att Carl tar bort kojans steg och har en som tas dit vid lek i kojans. Stämman konstaterade även att byggen och förändringar på de allmänna områdena ska stämmas av med alla boende.

9. Stämman avslutades av Carl.

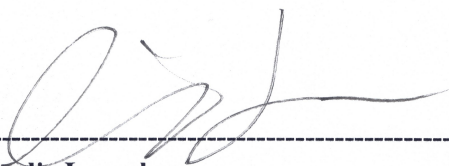
Vid protokollet



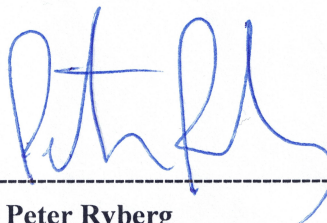
2/11 2023

Niklas Berggren

Justeras



Charlie Lagerhem



Peter Ryberg



CARL EDMOND NILSSON