



Protokoll fört vid Villaägareföreningen Dungens Vårstämma den 14 mars 2016

Närvarande	Lotta Stjernberg; Krystyna Muszynska; Margareta Melcher; Petra Akrén; Leif Björk; Magnus Hansson; Peter Rydberg; Zeljko Maksic; Kristina Holmgren; Eva Jernström; Arne Lindqvist; Ingegerd Odelborg-Turesson; Göran Lidgren	
Fullmakter	Holsti, Hellmark, Lejdestad, Lindquist, Lundberg samtliga via Göran Lidgren Degerheim & Berggren via Peter Ryberg Brogren & Odland via Magnus Hansson Lindgren via Petra Akrén Egeland via Arne Lindqvist	
1.	Ordföranden Göran Lidgren förklarade årsmötet för öppnat	
2.	Årsmötet godkände årsmötets behöriga utlysande	
3.	Totalt 22 närvarande och fullmakter vilket gjorde stämman beslutsmässig	
4.	Göran Lidgren valdes som mötesordförande	
5.	Ingegerd Odelborg-Turesson valdes som mötessekreterare	
6.	Eva Jernström och Kristina Holmberg valdes som justerare att jämte ordföranden justera protokollet	
7.	Verksamhetsberättelsen för 2015 lästes upp av ordföranden varefter årsmötet godkände verksamhetsberättelsen	Bilaga 1
8.	Kassör Arne Lindqvist redovisade det ekonomiska utfallet för kalenderåret 2015 samt gjorda transaktioner 2016. Ingående saldo per 2015-01-01 var 93,918 kr och utgående saldo 2015-12-31 var 107,880 kr. Störst kostnader avser snöröjning/sandning och kabel-TV. För 2016 beräknades kostnaderna, fram till dess att nya avgifter betalas in i maj, till ca. 80 tkr varav 52 tkr hade betalats till dags datum.	Bilaga 2
9.	Revisor Leif Björk föredrog revisionsberättelsen	Bilaga 3
10.	Årsmötet beviljande styrelsen full ansvarsfrihet för den gångna perioden	



Villaägareföreningen Dungen

11.	Val av 2 ledamöter för 2 år och 1 suppleant för 1 år. I styrelsen kvarstående ledamöter i ett år : Göran Lidgren, Arne Lindqvist och Magnus Hansson. Peter Ryberg och Ingegerd Odelborg Turesson valdes till ordinarie ledamöter och Kristina Holmgren valdes som suppleant till styrelsen a. Val av Ordförande ur styrelsen för 1 år Till ordförande valdes Göran Lidgren (Omval) b. Val av kassör ur vald styrelse för 1 år Till kassör valdes Peter Ryberg (Nyval) c. Justering av punkterna 11a och 11b Punkterna 11a och 11b förklarades för omedelbart justerade	Bilaga 4
12.	Till Revisor för ett år omvaldes Leif Björk och till revisorssuppleant omvaldes Zeljko Maksic	
13.	Till valberedning valdes Petra Akrén och Lotta Stjernberg med Petra Akrén som sammankallande	
14.	Styrelsens förslag till budget för 2016 och årsavgift presenterades och diskuterades. Budgeten ska vara balanserad och följer kostnadsmönstret för 2015. Årsavgiften beslutades av årsstämman till 5400 :-	
15.	Vårstäddagen beslutades till lördagen den 23 april. • Familjen Brogren/Odlind svara för bespisningen. • En stor container kommer att beställas • Garagen är lätta att ta sig in i varför portarna ska gås igenom på städdagen för se undersöka hur de kan förstärkas. • Garage-elen kommer att läsas av.	
16.	Övriga frågor Med nuvarande elsäkring har vi möjlighet när behovet uppstår att installera två laddplatser för el-bilar om garagesäkringarna sänks till 6 ampere. Om vi skulle säkra ned avsäger vi oss möjlighet att kunna installera laddplatser i framtiden.	



Villaägareföreningen Dungen

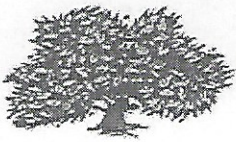
	Då många obehöriga använder garageplanen som parkering bestämdes att införskaffa en större "Privat Områdes-skylt". Bilar kör många gånger alldeles för fort på gatorna runt vårt område och en ny skylt som markerar att det finns lekande barn bör införskaffas och vi ska åter kolla med kommunen om det är möjligt att få ett gupp eller blomsterlådor för att minska genomfartstrafikens hastighet. På städdagen kommer en "gräsklipparutbildning" genomföras. Det har skapats frustration angående att det ofta är punktering på våra skottkärror när man behöver dom. Påpekades att den som har fått punktering är ansvarig för att laga hjulet. Informerades om att Företaget Kreativa bostäder har träffat styrelsen angående att de ville bygga stadsradhus på vår parkering, vilket vi tackat nej till bl.a. med tanke på att vi skulle ha en byggarbetsplats på vårt område i flera år samt ingen möjlighet att parkera under tiden.	
17.	Årsmötet avslutades	

Ingegerd Odelborg-Turesson, sekreterare

Kristina Holmgren, justerare

Eva Jernström, justerare

Göran Lidgren, Ordförande



Villaägareföreningen Dungen

Bilaga 1

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2015

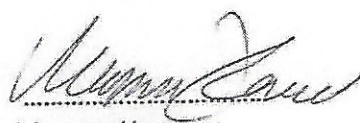
1. Styrelsen och övriga funktionärer har sedan årsmötet den 17 mars 2015 haft följande sammansättning:

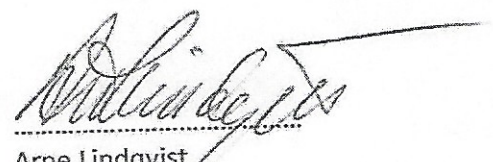
Styrelse		Revisorer
Ordförande:	Göran Lidgren	Leif Björk (sammankallande)
Kassör:	Arne Lindqvist	Zeljko Maksic (suppleant)
Ledamot:	Magnus Hansson	
Ledamot:	Peter Ryberg	
Ledamot:	Kristina Holmgren	Valberedning
Suppleant:	Ingegerd Odelborg Turesson	Kicki Hellberg (Sammankallande)
Övrigt		Klaus Akrén
Webbmaster	Thomas Lindgren	
Kontaktperson grannsamverkan	Thomas Lindgren	

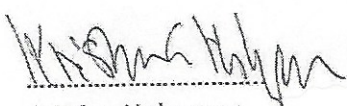
2. Föreningens medlemmar har utgjorts av de lagfarna ägarna till fastigheterna 1-28 i Dungen.
3. Under verksamhetsåret har två ordinarie stämmor genomförts, den 17 mars respektive 21 oktober.
4. Årsavgiften beslutades på vårstämman till 5400 kr.
5. Styrelsen har sammanträtt 3 ggr under året.
6. Vår- och höststäddagar genomfördes den 25 april respektive den 7 november med god uppslutning.
7. Vinterunderhållet med snöröjning och halkbekämpning har skötts av Trädgårdsfixarna Olsson & Olsson AB i Segeltorp. På uppdrag av föreningen genomförde företaget under senhösten även en mer omfattande beskärning av träd och buskar.
8. Föreningen firade 50-årsjubileum med stor födelsedagsfest den 22 augusti. Ett mycket lyckat arrangemang med stor uppslutning. Stort tack till festkommittén (Lotta, Ewa, Kicki och Katarina) och ett extra tack till Micke Hellberg som ordnade en magisk filmvisning utomhus för små och stora barn.
9. Styrelsen blev i slutet av november kontaktad av företaget Kreativa Bostäder AB angående deras tankar på ett eventuellt bostadsprojekt på garageplanen. Efter en genomgång av deras planer bestämde Styrelsen att inte gå vidare i frågan.
10. Två av Dungens medlemmar Esther Gothelf och Thomas Lejdestad gick bort under året. Dungen hedrade deras minne med bidrag till Barncancerfonden respektive Cancerfonden.
11. Ägarbyte skedde i Hus 2 i december. Nya ägare är Hannah och Niklas Degerheim med barnen Moa och Jack.

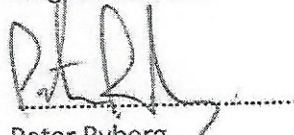
Styrelsen tackar alla medlemmar för ett gott samarbete under det gångna verksamhetsåret!

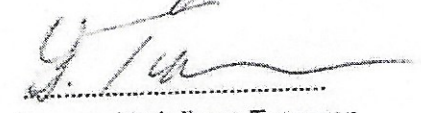

Göran Lidgren


Magnus Hansson


Arne Lindqvist


Kristina Holmgren


Peter Ryberg


Ingegerd Odelborg Turesson

BUDGET DUNGEN 2015-2016

Antal hus 28		Avgift 5400		Avgift 5400		
INTÄKTER	BUDGET 2015	UTFALL 2015	SKILLNAD	BUDGET 2016	JÄMFÖRT MED FG ÅRS BUDGET	KOMMENTAR
Medlemsavgifter	151 200	151 200	0	151 200	0	
SUMMA INTÄKTER	151 200	151 200	0	151 200	0	
KOSTNADER	BUDGET 2015	UTFALL 2015	SKILLNAD	BUDGET 2016		
El	-13 500	-9 829	3 671	-13 500	0	
Kabel TV	-28 000	-26 667	1 333	-28 000	0	
Hyra Container	-12 000	-10 412	1 588	-12 000	0	
Mat städdag	-3 000	-1 043	1 957	-3 000	0	
Underhåll	-15 000	-17 453	-2 453	-23 200	-8 200	Beskärning träd, upprepning allmänna utrymmen
Försäkring	-3 500	-3 709	-209	-3 500	0	
Snöröjning	-50 000	-42 812	7 188	-52 000	-2 000	Generell ökning
Diverse inköp	-5 000	-2 224	2 776	-5 000	0	
Möten	-1 000	-840	160	-1 000	0	
Övrigt	-5 000	-10 016	-5 016	-10 000	-5 000	Generell ökning
50-års fest	-14 000	-18 116	-4 116	0	14 000	Ingen 50-års fest
SUMMA KOSTNADER	-150 000	-143 121	6 879	-151 200	-1 200	
RESULTAT	1 200	8 079	6 879	0	-1 200	

Saldo bankkontot	2015-01-01	93 918
	2015-12-31	107 880
	2016-01-01	107 880
	2016-12-31	

KOMMENTAR LIKVIDITET
Överlikviditet innan avgifterna betalas i maj ligger på cirka 35tkr under 2015
Bör bli ca 50tkr per motsvarande datum 2016.

VILLAFÖRENINGEN DUNGEN
REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2015

Undertecknande förtroendevalda revisor har granskat föreningens räkenskaper för år 2015.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att genomföra granskningen, för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att granskningen ger rimlig grund för uttalandet nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Räkenskaperna har förts i god ordning.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2015.

Segeltorp 2016-02-14



Leif Björk

PM Revisionsberättelse för år 2015.

Verefikationslistan innehöll verefikationer med nr. 1 - 52

Verefikationerna var bokförda mot Plus Giro's kredittransaktioner samt debettransaktioner under perioden 20150107 - 20151229.

Ingående saldo 93.917:83sek

Utgående saldo 107.880:46sek

Redovisat betald årsavgift 151.200sek



Leif Björk

Förslag till styrelsen att årsavgiften återgår till 4200:-/hus.

Vilket borde innebära att kassan även vid nästa års bokslut ligger på ca: + 100.000:- förutsatt att inga extra utgifter tiulkommer

Vårstämman 2016

Valberedningens förslag:

§11

Ledamöter (2 år)

Peter Ryberg

Ingegerd Odelborg Turesson

Suppleant

Kristina Holmgren

§11a Ordförande (1 år)

Göran Lidgren

§11b Kassör (1 år)

Peter Ryberg

§12

Revisor

Leif Björk

Revisorssuppleant

Zeljko Maksic