

Protokoll vårstämma 2026 i Villaägarföreningen Dungen

Lördagen den 25:e april kl. 13.00 på Stora Gräsplanen

1. Stämmans öppnande.
Eva Jernström öppnade mötet och hälsade alla närvarande välkomna.
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
Stämman fann att vårstämman var behörigen utlyst.
3. Kontroll av röstlängd.
Upprop av Erik Lindquist med notering av fullmakter.
22 närvarande, 2 frånvarande hade lämnat fullmakt. 4 hushåll var frånvarande.
24 av 28 medlemmar var representerade, stämman konstaterade att vi var beslutsmässiga.
4. Val av mötesordförande.
Eva Jernström nominerades och valdes till ordförande för stämman.
5. Val av mötessekreterare att föra stämmans protokoll.
Erik Lindquist nominerades och valdes till sekreterare för stämman.
6. Val av två personer, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokoll.
Två justerare/rösträknare: Göran Lidgren och Niklas Berggren anmälde sig och valdes att agera rösträknare och justerare av protokoll.
7. Fastställande av dagordningen.
Stämman fastställde dagordningen med ett tillägg av punkten övriga frågor.
8. Anmälan av verksamhetsberättelse för 2025.
Eva Jernström läste verksamhetsberättelsen för 2025, inga frågor eller synpunkter uppkom.
9. Ekonomisk redovisning avseende kalenderåret 2025 samt gjorda transaktioner innevarande år.
Utfallet för 2025 tillsammans med förslag till budget 2026 har mejlats ut innan mötet.
Årets resultat blev + 53 664 kr. Kassör Calle redogjorde kort för detta och konstaterade att ca 35 500 kr av detta överskott är avsatta för inköp beslutade 2025 men gjorda nu efter årsskiftet.
Dessa inköp är sand till sandlådan, leksakslåda samt ny gräsklippare och trimmer.
10. Föredragning av revisionsberättelsen.
Leif Björk redogjorde för revisionsberättelsen och revisorerna hade inte några anmärkningar på redovisningen. Leif föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman gav enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.
12. Rapporter.
 - a. Erik redogjorde kort för omfattning och uppskattad kostnad för byte av elinstallation i garagen. Bedömd kostnad är framtagen av Roger Smith El-linjen AB efter gemensamt platsbesök och genomgång med Erik. Mötet diskuterade bla nuvarande huvudsäkring och möjlighet / kostnad att höja inkommande effekt på denna samt detta i relation till att varje plats har 10 A säkring. Erik återkommer med mer information.
 - b. Snöröjningen: Avtal med Huddinge Trädgård och Fastighetsservice löper vidare.
 - c. Zeljko berättade om den nyligen inköpta gräsklipparen samt batteridrivna trimmer.
Information om skötsel kommer uppdateras på hemsidan.

- d. Styrelsen kommer införskaffa material för start av underhåll av staket. Första del som planeras att åtgärdas är staket i slutet av Dalvägen bakom förrådet mot Gamla Södertäljevägen. Tanken är att vi försöker göra detta själva.

13. Inkomna motioner.

Inga motioner har inkommit.

14. Val av styrelse.

Val av 2 ledamöter på (på 2 år) och 1 suppleant (på 1 år).

I tur att avgå: Carl Elmondt Nilsson och Eva Jernström samt suppleant Kicki Hellmark.

Valberedningen presenterade sina kandidater för nyval:

- Göran Lidgren samt Kicki Hellmark som ledamöter på 2 år.
- Göran Stjernberg som suppleant på 1 år.

Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag.

Kvarstående ledamöter i 1 år: Felix Engström, Zeljko Maksic samt Erik Lindquist.

- Stämman lämnar till styrelsen att utse ordförande för 1 år.
- Zeljko blir kassör efter Calle.

15. Val av 1 revisor och 1 revisorssuppleant, båda för ett år.

Stämman valde Leif Björk som revisor samt Harald Melcher som revisorssuppleant.

16. Val av valberedning, 1 sammankallande och en ledamot för 1 år.

Stämman valde Ewa Holsti som sammankallande samt Lars Brännström som ledamot till valberedning.

17. Budget 2026 och fastställande av årsavgift för 2026.

Styrelsen anser att vi har en god likviditet och i budgetförslaget för 2026 föreslås ett planerat underskott på 27 800 kr.

Styrelsen föreslår en årsavgift på 6500 kr.

Stämman fastslog budget för 2026 samt årsavgiften till 6500 kr.

18. Övriga frågor

Under punkten övriga frågor diskuterade behovet av att kalla in en arborist för översyn av de stora träden. Eventuella synpunkter och förslag angående detta lämnas till Zeljko Maksic. Arboristen är tänkt att utföra sitt arbete till hösten.

19. Stämmans avslutades av Eva Jernström, som tackade alla för visat intresse.

Sekreterare, Erik Lindquist

Ordförande Eva Jernström

Justeras, Göran Lidgren

Justeras, Niklas Berggren